

# DINERO DE Monopolio



Hassan Sharbatly | DBA Presidente Honorario  
Vice Chairman y Founding Shareholder de  
Golden Pyramids Plaza S.A.E.  
sharbatly.hassan@citystars.com.eg

Atravesamos tiempos muy ásperos, donde todo es al revés, nadie puede reclamar para saber el futuro, nadie sabe cuando o cómo.... ¡O puede reclamar para saber! Habiendo dicho eso, puede ser esta vez una oportunidad de oro para la reforma, y para poner nuevas reglas con nuevas prioridades y estrategias.

Es una oportunidad de desarrollar nuevos productos, obtener mejores precios; es una oportunidad para nuevas ideas creadoras de surgir, y una oportunidad para jóvenes empresarios para comenzar nuevos negocios.

Hace más de 10 años al hablar de globalización, fue el comienzo de fusiones y adquisiciones, las compañías grandes unieron fuerzas para convertirse en el siglo XXI más fuertes económicamente, desarrollaron nuevos productos y transfirieron varias tecnologías.... con el objetivo de quedarse adelante de la competición.

Es no sólo un tiempo bueno para construir, es realmente ahora tiempo para la ingeniería financiera, combinando inversiones, co-invertir y alcanzar aún más, son tiempos para desarrolladores y compañías constructoras de unirse y llegar a ser uno; todos se beneficiarían y ganarían.... O por fusiones o adquisiciones de compañías.... Ir a nuevas tierras y explorar nuevos territorios.

El sector de bienes raíces está hecho de piedra, siempre ha sido bendecido con la palabra verdadera - a diferencia de otras opciones de inversión que esto está hecho de ladrillo y mortero y se queda sólido, eso es lo que ha sido presenciado con el tiempo.

Como Dinero de Monopolio, futuras inversiones ahora se dirigirán hacia comprar propiedades donde ingresos de renta y precios de ventas son sabidos y ninguna aventura más larga con acciones líquidas. Las personas por último preferirán que comprar/propio un edificio registrado bajo su nombre antes que poseyendo acciones en una compañía poseída por tanto otros.

Mientras el más avanzado ha sufrido el más, y menos desarrollado ha sufrido lo menos.... Los menos desarrollados son ahora la oportunidad para futuro crecimiento, actuando como la salida de esta crisis.

Estamos en un tiempo de crisis donde se hacen fortunas, necesitamos quedarnos adelante, mantenernos enfocados, explorar territorios diferentes, y ser indulgentes en nuestro acercamiento.... ¡Piense positivo!